עיריית תל־אביב-יפו
מחלקת פיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים

תאריך: ה' אדר תשע"ח
20/02/2018
אסמכתא: 03-2018-0232
תיק טיפול: 03-2018-0057

לכבוד

אנגלר דב, רחוב תרצה 32 /42, רמת גן 5236438
דוד חיים, רחוב אעלה בתמר 4, ראשון לציון 7534117
לוי דבורה, רחוב שד העצמאות 42, בת ים 5939533
ספיר ליאור, רחוב רבין יצחק 11 /23, קרית אונו 5551016
ספיר מיטל, רחוב רבין יצחק 11 /23, קרית אונו 5551016
פרידמן טליה, רחוב 2143 12, תל אביב - יפו

הנדון : נספח להודעה לחוק העזר לתל-אביב – יפו

(מבנים מסוכנים), התשס"ב – 2001

** **הודעה שנייה** **

כתובת: רחוב נחל עוז מס' 12, רחוב נחל עוז מס' 6, רחוב נחל עוז מס' 8, רחוב נחל הבשור מס' 25, רחוב נחל עוז מס' 2, רחוב נחל עוז מס' 4, רחוב נחל עוז מס' 10
גוש/חלקה: 7074 / 39

1. בתאריך 18/02/2018 הוצאה הודעה לפי סעיף 3 לחוק העזר לתל אביב – יפו (מבנים מסוכנים) התשס"ב – 2001, על המבנה הנדון.

2. ההודעה הנ"ל נשלחה אליך בשנית, מאחר וטרם התקבלה תשובתך לפנייתנו הקודמת מתאריך 18/02/2018.

3. הינך נדרש לפעול בהתאם להודעתנו, ובהתאם לחוות דעת המהנדס הבודק מתאריך 21/01/2018 המצ"ב, ולבצע את העבודות המפורטות תוך 90 יום מתאריך קבלת מכתבנו זה.

בכבוד רב,

אינג' ולדימיר ליבורקין
מנהל יחידת מבנים מסוכנים

עיריית תל־אביב-יפו
מחלקת פיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים

תאריך: ג' אדר תשע"ח
18/02/2018
תיק טיפול: 03-2018-0057
אסמכתא: 03-2018-0221

רשום עם אישור מסירה

לכבוד

אבו דייה מוסא, רחוב נחל עוז 12 /6, תל אביב - יפו 6820906
אבו נסר מוחמד, רחוב מדרש פנחס 6, תל אביב - יפו 6808828
אבו שחאדה חליל, רחוב שבטי ישראל 31 /1, תל אביב - יפו 6809924
אוליבר מרדכי (מרקו), רחוב נחל עוז 4 /8, תל אביב - יפו 6820902
אוליבר שרה, רחוב נחל עוז 4, תל אביב - יפו 6820902
אוסטרצוב תמרה, רחוב נחל עוז 8 /7, תל אביב - יפו 6820904
איטקין שופן דלית, רחוב השופטים 3 /8, תל אביב - יפו 6435504
אלטרקופ בוריס, רחוב נחל עוז 8 /6, תל אביב - יפו 6820904
אשכנזי רבקה שושנה, רחוב לשם 47, ראשון לציון 7541943
בנבניסטי שמעון, רחוב לנדאו חיים 7 /42, רמת גן 5228266
בר עם בועז דוד, רחוב הר נבו צור יגאל 11, כוכב יאיר 4486400
בר עם יפעת, רחוב הר נבו צור יגאל 11, כוכב יאיר 4486400
גודה גמאל, רחוב נחל עוז 12 /4, תל אביב - יפו 6820906
גוט נורית, רחוב בן אליעזר אריה 50, רמת גן 5229058
גרינברג רבקה, רחוב נחל עוז 12, תל אביב - יפו 6820906
דבן ארז, רחוב עובדיה מברטנורה 15 /7, תל אביב - יפו 6228218
דוד גוטמן, רחוב הרב הרצוג 1 /2, בת ים 5939301
דלק אחמד, רחוב נס לגויים 21, תל אביב - יפו 6818520
המבורגר שושנה, רחוב מנור אהוד 9 /52, חולון 5845985
זפרן ירון ישראל, רחוב כנפי נשרים 14 /9, רמת גן 5235714
חמד חליל, רחוב נחל עוז 10 /1, תל אביב - יפו 6820905
חמד קפיאה, רחוב נחל עוז 10, תל אביב - יפו 6820905
חסון לבנה טל, רחוב ארלוזורוב 5 /3, חולון 5833221
חסון שבתאי, רחוב ארלוזורוב 5 /3, חולון 5833221
טלר גיא, רחוב וילסון 11 /6, תל אביב - יפו 6522030
יסטרובסקי מירה, רחוב נחל עוז 6 /2, תל אביב - יפו 6820903
כהן יחזקאל, רחוב נחל עוז 8, תל אביב - יפו 6820904
לוי ישראל, רחוב פרנקל ידידיה 14, תל אביב - יפו 6608418
לוי ליאורה, רחוב דב ממזריץ 13, תל אביב - יפו 6804537
לויתן איתי, שדרות ההשכלה 17ב/48, תל אביב - יפו 6789037
ליסין בן-זאב חנה נעמי, רחוב החשמונאים 38, רעננה 4325523
לריה דוד, רחוב נחל עוז 4ב/1, תל אביב - יפו 6820902
מדבק אנטון, רחוב נחל עוז 2, תל אביב - יפו 6820901
מדבק סואעד, רחוב נחל עוז 2, תל אביב - יפו 6820901
מיזן לינדה, רחוב יבנה 10ג/51, חולון 5832837
מרכז משען בע"מ, רחוב ארלוזורוב 93, תל אביב - יפו 6209801
נג'אר ניקולאיס, רחוב נחל עוז 2 /2, תל אביב - יפו 6820901
נג'אר ריהאם, רחוב נחל עוז 2 /2, תל אביב - יפו 6820901
ניניו שמעון, רחוב נחל הבשור 1 /31, תל אביב - יפו 6820129

שדרות בן גוריון 68 , ת"א (חדר 217)
דוא"ל: mivnim_mesukanim@mail.tel-aviv.gov.il
קבלת קהל בימים א, ב ,ג, ה בין השעות 8.00 - 13.00
טלפון: 03-7247338, 7244739, 7247332, 7247340
ביום ד' אין קבלת קהל
פקס: 03-7240131

עיריית תל־אביב-יפו
מחלקת פיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים

תאריך: ג' אדר תשע"ח
18/02/2018
תיק טיפול: 03-2018-0057
אסמכתא: 03-2018-0221

<u>רשום עם אישור מסירה</u>

סגל ישראל, רחוב הגלגל 64, רמת גן 5239270
סגל רחל, רחוב הגלגל 64, רמת גן 5239270
סטל אחמד, רחוב רבנו ירוחם 3 /2, תל אביב - יפו 6818212
סטל ריים, רחוב רבנו ירוחם 3 /2, תל אביב - יפו 6818212
סיגל אירינה, רחוב נעמן 2 /4, ראשון לציון 7528172
סיגל אלכסיי, רחוב נעמן 2 /4, ראשון לציון 7528172
סלומונס אולי, רחוב הנביאים 2, בת ים 5958401
סקאללה שויקאר, רחוב נחל עוז 8, תל אביב - יפו 6820904
סרי יוסף, רחוב יהודה הימית 18ב/6, תל אביב - יפו 6813419
סרי כרימה, רחוב יהודה הימית 18ב/6, תל אביב - יפו 6813419
עמידר, רחוב הרוקמים 26, חולון 5885849
פינחסיק נלי, רחוב נחל עוז 8 /6, תל אביב - יפו 6820904
פיש זאב מנשה, רחוב הר רותם 23, כפר סבא 4451942
פיש שרה, רחוב הר רותם 23, כפר סבא 4451942
פציורקובסקי יוסף נסים, רחוב חומה ומגדל 46 /9, חולון 5833518
פריש אוסנת נויה, רחוב רבי תנחום 6 /6, תל אביב - יפו 6813821
צרפתי ויקטור, רחוב יסוד המעלה 16, הרצליה 4631016
צרפתי יהודה, רחוב נורדאו 89, הרצליה 4659119
צרפתי ישראל, רחוב בית עריף 184, בית עריף 7314500
קלו בן ציון, רחוב נורית 28, נס ציונה 7420228
קלו מרדכי, רחוב האורגן 3, ראשון לציון 7556003
קריו יעקב, רחוב המתמיד 10, רמת גן 5249312
רוטרו קורין, שדרות ההשכלה 17ב/48, תל אביב - יפו 6789037
שופן רועי, רחוב השופטים 3 /8, תל אביב - יפו 6435504
שור ליאור, רחוב נחמיה 17 /4, תל אביב - יפו 6560446
שפי מרים, רחוב פריחת השקד 788, בית אריה 7194700
שקרא איסמעיל, רחוב הכרמל 13, תל אביב - יפו 6560456
שקרא רנה, רחוב נחל עוז 8, תל אביב - יפו 6820904
שרייר אלה, רחוב מצולות ים 4 /3, גבעתיים 5348602

<u>הנדון : הודעה לפי סעיף 3 לחוק העזר לתל-אביב – יפו</u>

<u>(מבנים מסוכנים), התשס"ב – 2001</u>

1. ע"פ חוק העזר שבנדון חייב בעל הנכס להחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו, את שלום הציבור ואת בטחון הנכסים הסמוכים לו.

2. בביקורת שנערכה ביום 21/01/2018 נמצא כי הבניין
בכתובת: **רחוב נחל עוז מס' 12, רחוב נחל עוז מס' 6, רחוב נחל עוז מס' 8, רחוב נחל הבשור מס' 25, רחוב נחל עוז מס' 2, רחוב נחל עוז מס' 4, רחוב נחל עוז מס' 10**
גוש/חלקה: 7074 / 39

שדרות בן גוריון 89 , ת"א (חדר 217)
דוא"ל: mivnim_mesukanim@mail.tel-aviv.gov.il
קבלת קהל בימים א, ב ,ג, ה בין השעות 8.00 - 13.00
טלפון: 03-7247338, 7244739, 7247332, 7247340
ביום ד' אין קבלת קהל
פקס: 03-7240131

עיריית תל־אביב-יפו
מחלקת פיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים

תאריך: ג' אדר תשע"ח
18/02/2018
תיק טיפול: 03-2018-0057
אסמכתא: 03-2018-0221

<u>רשום עם אישור מסירה</u>

אשר הנך הבעלים בחלק ממנו, מהווה סכנה למחזיקים בו ו/או לציבור ו/או לנכסים הסמוכים.
רצ"ב חוות דעת מהנדס מטעם העירייה המתייחסת לבניין הנ"ל.

3. הנך נדרש **תוך 90 ימים מתאריך קבלת הודעה זו** לבצע בבניין את העבודות המפורטות להלן :
לתקן ולחזק את הגדר בחזיתות המערבית והצפונית, הפונות לשטח המדרכה הציבורית ברח' נחל עוז או לחילופין להורסה ולבנותה מחדש תחתיה, בכפוף לחוק התכנון והבנייה.
כל העבודות הנדרשות תבוצענה לפי הוראותיו ובפיקוחו המלא
של מהנדס בניין פרטי מוסמך.

4. לפי סעיף 5 לחוק העזר הנך רשאי להשיג על הודעה זו בפני מהנדס העירייה בתוך 10 ימים מיום שהובאה ההודעה לידיעתך.
את ההשגה יש להגיש בלשכת מהנדס העירייה בצרוף חוות דעת בכתב ממהנדס, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958.

5. אי ביצוע העבודות הנ"ל או קיומן שלא באופן הנדרש בהודעה זו, מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 3 לחוק העזר, וכן לפי סעיף 490 (7) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
באם לא תבצע את הדרישה תוך פרק הזמן הנדרש בסעיף 3 להודעה זו, הנך צפוי להיות נאשם בהליך פלילי, עם כל המשתמע מכך.

6. ביצוע עבודות בניה (כגון תיקוני שלד, קונסטרוקציה וחיזוקים) במסגרת מילוי הדרישה הנ"ל, מחייב **קבלת היתר** בניה עפ"י חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
לעבודות של שיפוץ חזית הבניין (כגון סיוד, טיח, וצבע כלליים) – נדרש היתר עפ"י חוק העזר לתל אביב יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים), התשע"ב 2011.

שדרות בן גוריון 69 , ת"א [חדר 217]
דוא"ל: mivnim_mesukanim@mail.tel-aviv.gov.il
קבלת קהל בימים א, ב ,ג, ה בין השעות 8.00 - 13.00
טלפון: 03-7247338, 7244739, 7247332, 7247340
ביום ד' אין קבלת קהל
פקס: 03-7240131

עיריית תל־אביב-יפו
מחלקת פיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים

תאריך: ג' אדר תשע"ח
18/02/2018
תיק טיפול: 03-2018-0057
אסמכתא: 03-2018-0221

<u>רשום עם אישור מסירה</u>

7. לפרטים נוספים וקבלת מידע בעניין ניתן לפנות למחלקת פיקוח על הבניה -- מדור מבנים מסוכנים במינהל הנדסה, שד' בן-גוריון 68 -- ת"א, בשעות קבלת קהל.

8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה אף ממליצה לבצע שיפוץ של חזית הבניין לצורך שמירה על המראה הנאה והתקין של הבניין. מוטב כי תפעלו גם בעניין זה, על מנת לייתר את הצורך במשלוח דרישה נוספת, על פי חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים), התשע"א - 2011.
לקבלת מידע ופרטים נוספים, לרבות בנוגע להסדרי הסיוע הכספי שהעירייה מעמידה לצורך ביצוע שיפוץ חזית הבניין כאמור, ניתן לפנות למשרד סגן מהנדס העיר למינהל בטלפון: 03-7247299 ו/או לעזרה ובצרון באתר האינטרנט www.e-b.co.il או בטלפון 03-7910333.

בכבוד רב,

אינג' זכי נחון
סגן מנהל מח פיקוח על הבניה

שדרות בן גוריון 68 , ת"א (חדר 217)
דוא"ל: mivnim_mesukanim@mail.tel-aviv.gov.il
קבלת קהל בימים א, ב ,ג, ה בין השעות 8.00 - 13.00
טלפון: 03-7247338, 7244739, 7247332, 7247340
ביום ד' אין קבלת קהל
פקס: 03-7240131

עיריית תל־אביב-יפו
מחלקת פיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים

תאריך: ג' אדר תשע"ח
18/02/2018
תיק טיפול: 03-2018-0057
אסמכתא: 03-2018-0221

רשום עם אישור מסירה

הנדון : חוות דעת מהנדס

עפ"י חוק עזר לתל אביב – יפו (מבנים מסוכנים), התשס"ב - 2001

כתובת: רחוב נחל עוז מס' 12, רחוב נחל עוז מס' 6, רחוב נחל עוז מס' 8, רחוב נחל הבשור מס' 25, רחוב נחל עוז מס' 2, רחוב נחל עוז מס' 4, רחוב נחל עוז מס' 10
גוש/חלקה: 7074 / 39

ביום 21/01/2018 ביקרתי בבניין הנדון, להלן חוות דעתי:
גדר בגובה 95 ס"מ מלבני סילקט עם חגורת בטון עליונה. הגדר משמשת כקיר התומך את אדמת המגרש.
משטח בטון יצוק על הקרקע בשטחו הצפון מערבי של המגרש הגובל עם הקיר התומך.
הגדר קרסה בחלקה לשטח המדרכה הציבורית מהפינה הצפון מערבית של המגרש לאורך 8 מ' לכיוון הדרומי; קריסה מוחלטת באורך 5 מ' בערך והמשכה קריסה מחלקה העליון בגובה של 50 ס"מ לאורך 3 מ' בערך.
הגדר נטוייה וסדוקה מהפינה הצפון מערבית של המגרש לכיוון המזרחי .
התפרקות בטון מחגורת בטון עליונה במס' מקומות לאורכו של הגדר. בלוקים רעועים בפינה גרום מערבית.
המצב המתואר לעיל מהווה סכנה לדיירים ולציבור.

למען הסרת הסכנה יש לבצע את העבודות המפורטות להלן תוך 90 ימים מתאריך קבלת הודעה זו:
לתקן ולחזק את הגדר בחזיתות המערבית והצפונית, הפונות לשטח המדרכה הציבורית ברח' נחל עוז אז לחילופין להורסה ולבנותה מחדש תחתיה, בכפוף לחוק התכנון והבנייה.
כל העבודות הנדרשות תבוצענה לפי הוראותיו ובפיקוחו המלא
של מהנדס בניין פרטי מוסמך.

ודים דוידוב
מהנדס בודק

שדרות בן גוריון 68 , ת"א (חדר 217)
דוא"ל: mivnim_mesukanim@mail.tel-aviv.gov.il
קבלת קהל בימים א, ב ,ג, ה בין השעות 8.00 - 13.00
טלפון: 03-7247338, 7244739, 7247332, 7247340
ביום ד' אין קבלת קהל
פקס: 03-7240131